



ประกาศเทศบาลตำบลนาแซง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตาม มาตรา ๓๕ ให้แก
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้
ราคาประเมินทุนทรัพย์นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาแซง ได้ดำเนินการทวนโหลด
เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน
ทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้คำนวณและจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสราวิทย์ พูลเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีตำบลนาแซง

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการลดหย่อนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,550	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,400	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,250	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	
108	บ้านพักอาศัยไม้ตึกสองชั้น	7,950	
109	บ้านพักอาศัยไม้ตึกสามชั้น	7,700	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยไม้ตึกชั้นเดียว	8,700	
201	บ้านแถว (จານเฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (จານเฮาส์) สองชั้น	7,500	
203	บ้านแถว (จານเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (จานเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,600	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,150	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนไร่ / ครั้ว	6,550	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,700	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงแรมหรู	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,400	

520/1	อาคารอู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950
520/2	อาคารอู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700
521	ปั๊มน้ำ	6,000
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชรรมรถยนต์	5,250
523	ห้องน้ำรวม	6,100
601	ครัวคอนกรีต	2,100
602	ครัวลวดหนาม	400
603	ครัวสังกะสี	550
604	ครัวลวดถัก	950
605	ครัวไม้	1,400
606	ครัวเหล็กดัด	2,850
607	ครัวอัลลอยด์	6,000
608	สระว่ายน้ำ	7,600
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	600
613	น้ำประปา	8,450
614	ค่าเหิมเรือ	11,500



ประกาศเทศบาลตำบลนาแซง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาแซง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลนาแซง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนาแซง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ก.ค.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลนาแซง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาแซง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๐-๑๖๔๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสรวิทย์ พูลเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีตำบลนาแซง

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]