



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาแซง

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๘

เทศบาลตำบลนาแซง

อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาแซง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

หลักการ

เพื่อตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาแซง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับแทนข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาแซง เรื่อง เกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตตำบล พ.ศ. ๒๕๕๑

เหตุผล

โดยที่ องค์การบริหารส่วนตำบลนาแซงได้รับการจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลนาแซง ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒ ซึ่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๔๒ วรรคสี่ กำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ (๒) กำหนดให้ในเขตเทศบาล บุคคล ธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัย เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ดังนั้น เพื่อให้การกำหนดอัตราการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ที่มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคมในเขตเทศบาลตำบลนาแซง จึงขอเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาแซง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อสภาเทศบาลตำบลนาแซง และผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และประกาศใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลนาแซงต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาแซง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติตำบลนาแซง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลนาแซง เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๒๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ เทศบาลตำบลนาแซง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลนาแซงและผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด ประกอบกับคำสั่งจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ ๒๔๕๖ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจผู้ว่าราชการจังหวัดให้นายอำเภอ จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติตำบลนาแซง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลนาแซง เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย สำนักงานเทศบาลตำบลนาแซงแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาแซง เรื่อง เกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตตำบล พ.ศ. ๒๕๕๑ และบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคล

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

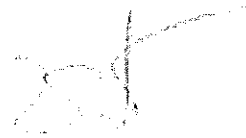
“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารหรือแหล่งอาหารสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพื้นที่ล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาล ตำบลนาแซง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวน ๑ ไร่

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลนาแซง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายชัยศักดิ์ ทะไกรราช)
นายกเทศมนตรีตำบลนาแซง

เห็นชอบ
กฤษณ์ เต็มธนะศักดิ์
(นายกฤษณ์ เต็มธนะศักดิ์)
นายอำเภอเสลภูมิ